



ARBORA

Appartements Griffintown

Arbora 1:
phase locative

Prendre racine dans Griffintown

Pensé pour la ville, mais inspiré par la nature, Arbora s'installe dans Griffintown. On y voit déjà s'ériger une solide structure en bois massif, dotée d'une signature contemporaine unique. Planté au cœur d'un quartier en plein essor, ce développement écologique construit à partir d'épinettes noires provenant de la forêt boréale promet d'être un espace rassembleur où il fera bon vivre.

Choisir Arbora, c'est s'inscrire dans un système conçu de façon durable, où appartements et commerces cohabitent pour rendre le quotidien plus agréable.

*Profitez de la flexibilité
et de l'indépendance
que vous apportera
notre phase entièrement
vouée à la location.*



Solide de nature

Arbora, en plus de figurer parmi les premiers immeubles au Québec dotés d'une structure en panneaux de bois massif lamellés-collés, est également le projet d'habitation en bois CLT le plus important de la province en matière de nombre d'unités.



Grâce aux investissements en recherche et développement, au soin apporté à la conception et au rigoureux contrôle de la qualité effectué à chaque étape de la construction, l'enveloppe des bâtiments du constructeur et copromoteur Sotramont a été reconnue comme étant la plus performante au monde par le U.S. Green Building Council.



Un écosystème en soi

Il y a votre appartement, votre quartier et, entre les deux, un microcosme qui a tout pour rendre votre vie plus agréable.

Arbora vous offre un style de vie unique, avec un grand nombre de services intégrés et à la carte.

Commodités intégrées et services à la carte

- Stationnement
- Cave à vin
- Espace lave-pitou
- Transport durable
- Gymnase avec sauna, vestiaires et casiers
- Espace lave-auto
- Rangement additionnel



Commerces, commodités et services

Arbora a soigneusement sélectionné les commerces situés au rez-de-chaussée de son immeuble locatif. Ceux-ci incluent notamment la boulangerie artisanale *L'Amour du Pain*, la fruiterie et épicerie fine *Citron que c'est bon* et un salon de coiffure.



Un design novateur et moderne

Grande performance, petite empreinte carbone

Aspirant à la certification LEED Platine, Arbora a été pensé de manière à réduire le plus possible son empreinte écologique. L'étanchéité à l'air supérieure et l'éclairage à DEL se traduiront en économies importantes sur vos factures d'énergie. De même, dans la salle de bain, l'installation d'accessoires de plomberie de haute qualité vous permettra de diminuer votre consommation d'eau.



Présence du bois

Avec leurs poutres apparentes et leurs colonnes de bois, les unités posséderont un cachet unique.

La nature en plein cœur



À Arbora, profitez de 40% d'espaces verts au sol pour vous ressourcer.

Enracinez-vous chez Arbora

Bureau de location

438 386-1366

info@arboragriffintown.ca

arboragriffintown.ca



Sotramont

Cartiera